DISEÑOARQUITECTURACONSTRUCCIÓN

INFORME MENSUAL No. 1

7 al 30 de septiembre de 2023

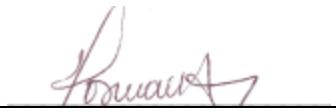
CONTRATO DE OBRA No. 4600098959 DE 2023

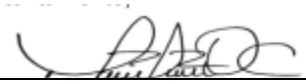
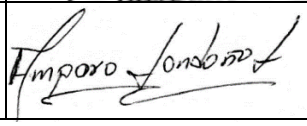


PROYECTO: CVS LOTE 2 – SAN SEBASTIÁN DE PALMITAS

OBJETO: Adecuación y mantenimiento de obras civiles, eléctricas, de voz y datos y redes hidrosanitarias de los centros del valle del software. lote 2

DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S

Por Diarqco	Cargo	Nombre	Firma
Elaboró	Residente de obra	FREDY GARZÓN	
Revisó	Coordinador de proyectos.	ARQ. HOSMAN E LECHUGA NAVARRO.	

Por la interventoría	Cargo	Nombre	Firma
Revisó	Residente de interventoría	MAYDUTH ANTHUAN QUINTERO CARRASCAL	
Aprobó	Director de interventoría	AMPARO LONDOÑO	

CONTROL DE CAMBIOS:

VERSIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN
01	30 de septiembre de 2023	Informe Mensual

INFORME MENSUAL No. 1
7 al 30 de septiembre de 2023
CONTRATO No. 4600098959 DE 2023

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 4
1.1 LOCALIZACIÓN DE LA INTERVENCIÓN 4
2. ÁREA ADMINISTRATIVA 5
2.1 ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO 5
2.2 ACTAS DE COMITÉ DE OBRA LLEVADAS A CABO 5
2.3 INFORME DE EQUIPOS Y PERSONAL 5
2.4 ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL 5
2.5 MODIFICACIONES Y/O ADICIONES 6
2.6 RELACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES 6
3. INFORME DE ACTIVIDADES EJECUTADAS 6
3.1 DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PRESENTE MES DE SEPTIEMBRE 6
3.2 RELACIÓN DE PROGRAMACIÓN Y AVANCE DE OBRA 6
3.3 LIMITACIONES PRESENTADAS AL MOMENTO DE EJECUTAR LAS ACTIVIDADES 6
3.4 ACTIVIDADES A EJECUTAR 6
3.5 ANÁLISIS DE RESULTADOS DE LABORATORIO 7
3.6 ESTADO DEL TIEMPO 7
3.7 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS 7
3.8 EVALUACION DE ESTADO DE LA OBRA 7
4. ÁREA FINANCIERA 7
5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 8

1. INTRODUCCIÓN

El DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN - SECRETARIA DE DESARROLLO ECONÓMICO, adelanta el contrato de obra No 4600098959 DE 2023 cuyo objeto es la Adecuación y mantenimiento de obras civiles, eléctricas, de voz y datos y redes hidrosanitarias de los centros del valle del software. lote 2, adjudicado al contratista DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S

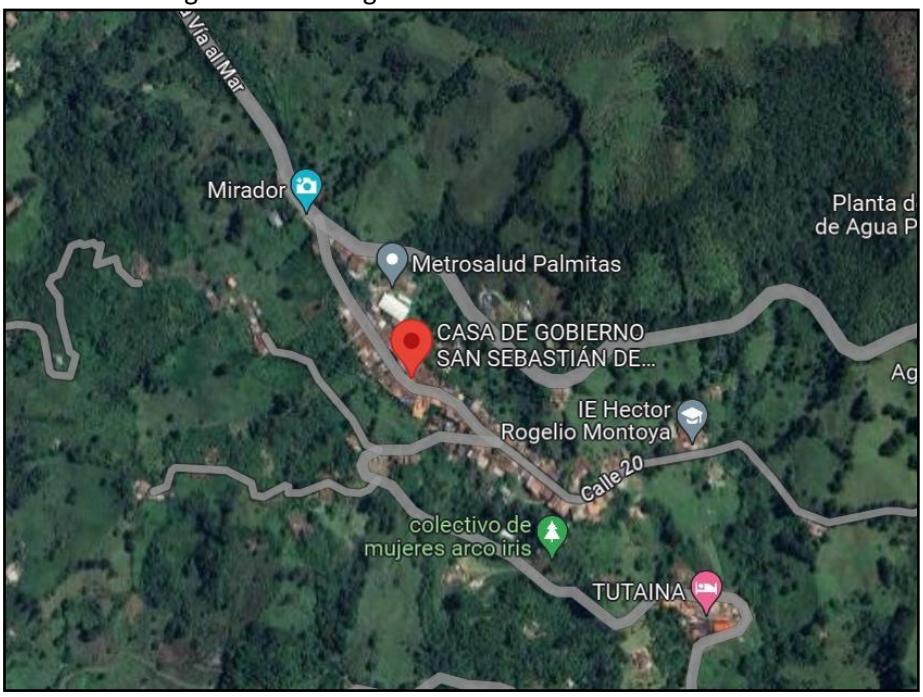
La supervisión de este contrato fue asignada al Arquitecto Sebastián Álvarez.

En cumplimiento de sus compromisos contractuales, el contratista de obra, DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S, presenta a INGENIERÍA MASTER S.A.S Interventoría del contrato en mención, el INFORME MENSUAL DE AVANCE No. 1 de las actividades correspondientes a los trabajos ejecutados en el periodo comprendido desde septiembre 07 de 2023 hasta septiembre 30 de 2023.

En el presente informe, se presenta el resumen del contrato de obra y la descripción de las actividades ejecutadas y una visión global de los aspectos principales de los trabajos ejecutados durante este periodo.

1.1 LOCALIZACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

Imagen No.1 Corregimiento San Sebastián de Palmitas



Fuente: Google Maps

2. ÁREA ADMINISTRATIVA

2.1 ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA	
CONTRATISTA	DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S
CONTRATO No	4600098959 DE 2023
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE OBRAS CIVILES, ELÉCTRICAS, DE VOZ Y DATOS Y REDES HIDROSANITARIAS DE LOS CENTROS DEL VALLE DEL SOFTWARE. LOTE 2
VALOR INICIAL	TRESCIENTOS NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($ 309.479.857) INCLUIDO AIU del 33,52%
PLAZO	TRES (03) MESES, SIN EXCEDER LA PRESENTE VIGENCIA
FECHA DE INICIACIÓN	7 DE SEPTIEMBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN	6 DE DICIEMBRE DE 2023
GARANTÍAS CONTRACTUALES	

2.2 ACTAS DE COMITÉ DE OBRA LLEVADAS A CABO

Durante el periodo se efectuaron cuatro (2) comités de obra.

- COMITÉ DE OBRA No.1 – 21 de septiembre de 2023
- COMITÉ DE OBRA No.2 – 29 de septiembre de 2023

Las actas mencionadas se encuentran como anexo No 1 al presente informe.

2.3 INFORME DE EQUIPOS Y PERSONAL

Durante el periodo del presente informe no se han realizado actividades de obra, se han adelantado labores administrativas y se inicia ejecución el día 2 de octubre de 2023.

2.4 ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL

Durante el periodo del presente informe no se han realizado actividades de obra, se han adelantado labores administrativas y se inicia ejecución el día 2 de octubre de 2023.

2.5 MODIFICACIONES Y/O ADICIONES

Durante el periodo del presente informe no se han realizado actividades de obra, se han adelantado labores administrativas y se inicia ejecución el día 2 de octubre de 2023.

2.6 RELACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES

Durante el periodo del presente informe no se han ejecutado actividades de obra, se han adelantado labores administrativas. Se inician labores el día 2 de octubre de 2023 y se realizara revisión del balance de obra con el fin de emitir las observaciones en el comité de obra del 5 de octubre de 2023.

3. INFORME DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

3.1 DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PRESENTE MES DE SEPTIEMBRE

Durante el periodo comprendido entre el 7 y el 30 de septiembre de 2023 se realizaron actividades administrativas, en las cuales se envió la documentación solicitada previo al inicio de actividades para revisión y aprobación por parte de la interventoría como análisis de precios unitarios, listado de insumos, desglose del AIU, cronograma de obra, flujo de caja, listado de personal con sus respectivos documentos y soportes. Estos han sido revisados y se han generado observaciones por parte de la interventoría, las cuales han sido subsanadas y enviadas por correo electrónico por lo que se dará inicio a las actividades del contrato el día lunes 2 de octubre de 2023.
Adicional a esto, se han realizado visitas y comités de obra en la casa de gobierno de San Sebastián de Palmitas, en los cuales se han verificado aspectos técnicos principalmente en el componente eléctrico y cantidades de obra.

3.2 RELACIÓN DE PROGRAMACIÓN Y AVANCE DE OBRA

Se entrega programación y avance de obra a la intervenía para su revisión, teniendo como tiempo de labores administrativas del 7 al 30 de septiembre de 2023 y presentado el inicio de actividades el día 2 de octubre de 2023

3.3 LIMITACIONES PRESENTADAS AL MOMENTO DE EJECUTAR LAS ACTIVIDADES

Durante el periodo del presente informe no se han realizado actividades de obra, se han adelantado labores administrativas y se inicia ejecución el día 2 de octubre de 2023.

3.4 ACTIVIDADES A EJECUTAR

Adecuaciones y mantenimiento de obras civiles.
Adecuaciones y mantenimiento de obras eléctricas, de voz y datos.
Adecuaciones y mantenimiento de redes hidrosanitarias.

3.5 ANÁLISIS DE RESULTADOS DE LABORATORIO

No fue necesario para el periodo del presente informe

3.6 ESTADO DEL TIEMPO

Día	Estado del tiempo
7 de septiembre de 2023	Nublado
8 de septiembre de 2023	Soleado
9 de septiembre de 2023	Soleado
11 de septiembre de 2023	Nublado
12 de septiembre de 2023	Soleado
13 de septiembre de 2023	Soleado
14 de septiembre de 2023	Soleado
15 de septiembre de 2023	Soleado
16 de septiembre de 2023	Soleado
17 de septiembre de 2023	Soleado
18 de septiembre de 2023	Soleado
19 de septiembre de 2023	Soleado
20 de septiembre de 2023	Soleado
21 de septiembre de 2023	Soleado
22 de septiembre de 2023	Soleado
23 de septiembre de 2023	Nublado
25 de septiembre de 2023	Nublado
26 de septiembre de 2023	Soleado
27 de septiembre de 2023	Soleado
28 de septiembre de 2023	Soleado
29 de septiembre de 2023	Soleado
30 de septiembre de 2023	Soleado

3.7 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Durante el periodo del presente informe no se han realizado actividades de obra, se han adelantado labores administrativas y se inicia ejecución el día 2 de octubre de 2023.

3.8 EVALUACION DE ESTADO DE LA OBRA

Durante el periodo del presente informe no se han realizado actividades de obra, se han adelantado labores administrativas y se inicia ejecución el día 2 de octubre de 2023.

4. ÁREA FINANCIERA

A la fecha de presentación de este informe no se ha realizado acta parcial ni se ha solicitado

modificación al contrato.

5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Una vez verificada y aprobada la documentación enviada por Diarqco Constructores S.A.S se autoriza el inicio de actividades en el CVS-SAN SEBASTIÁN DE PALMITAS-LOTE 2 para el día 2 de octubre de 2023

6. ANEXOS

- Anexo No 1: Actas de comité
- Anexo No 2: Bitácora de obra